

## 物件概要

事業区分	宅地
物件区分	宅地の売買
広告主の名称又は称号	ビジョナリー・アンド・カンパニー(株) 城東支店 【事業種(売主)】
広告主の事務所の所在地	青森県弘前市城東中央2丁目3-8
広告主の事務所の電話番号	0120-328-080
免許登録番号	【宅地建物取引業免許】青森県知事(6)第3020号 【建設業許可】青森県知事(般-7)第200504号
所属団体	(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会
所在地	五所川原市姥菟船橋11-1・11-7の一部
交通	JR五能線「五所川原駅」徒歩35分(約3.1km)
開発許可番号	令和3年4月6日 五市指令(都)第97号
総区画数	80区画
建蔽率(%)	50%
容積率(%)	80%
地目	宅地
用途地域	第一種低層住宅専用地域
区画面積(敷地面積)及び私道負担面積	23,480.43㎡
土地価格	580~796万円(残8区画)
情報登録日	2021年7月12日
情報更新日	2026年5月16日
その他の重要な事項	●都市計画/非線引き区域 ●道路幅員/約6m ●敷地面積/17,172.24㎡ ●分譲区画面積/198.74㎡(60坪)~308.05㎡(93坪) ●開発工事完了/2021年10月31日 ●設備概要/東北電力・上下水道宅地内引込 ●建築確認番号/各号棟販売時表記 ●施行会社/宅地造成:竹内組、建物建築:ビジョナリー・アンド・カンパニー株式会社